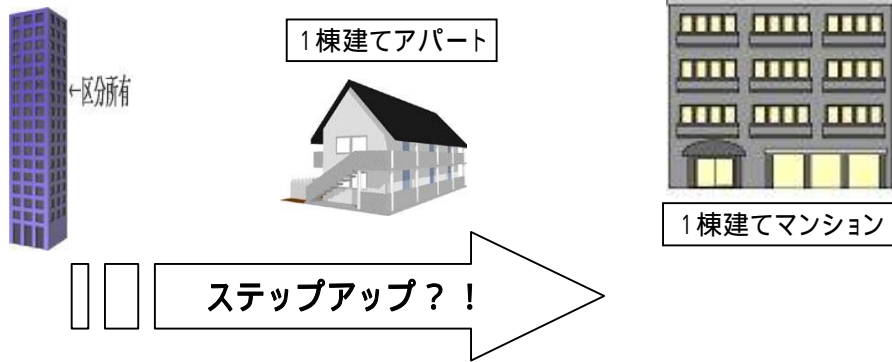


よく聞く、物件の分散パターン



私の場合

<親から引き継いだ物件>

つくば、1K×18戸 (築20年) + つくば、2DK×6戸 (築19年) + つくば、2DK×8戸 (築18年) + 大阪箕面、区分1戸 (築31年) + 仙台、2DK×6戸 (築16年) = 家賃年収 (満室時) 1,800万円

<その後買い足した物件>

仙台、2DK×6戸 + つくば、1LDK×4戸 (土地から買って新築) + つくば、1DK×4戸 + つくば、2DK×4戸 テナント×3戸 = 家賃年収 (満室時) 2,200万円

---

合計 4,400万円 (+400万円は家賃UP分)